

Communauté de Communes FerCher

Rapport d'orientation budgétaire 2026

I. Cadre juridique du débat d'orientation budgétaire

Le **débat d'orientation budgétaire** est une étape obligatoire dans le cycle budgétaire des communes de plus de 3 500 habitants, des EPCI et syndicats mixtes comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus. En cas d'absence de DOB : toute délibération relative à l'adoption du budget primitif est illégale. Il a lieu dans les 10 semaines précédant le vote du budget primitif. Une délibération obligatoire permet de prendre acte de la tenue du DOB.

Relaté dans un compte-rendu de séance, le DOB des EPCI doit être transmis obligatoirement aux communes membres dans un délai de 15 jours. Dans ce même délai de 15 jours suivant la tenue du DOB, il doit être mis à la disposition du public au siège de l'EPCI.

Afin de permettre aux citoyens de disposer d'informations financières claires et lisibles, le rapport adressé aux organes délibérants à l'occasion du DOB doit être mis en ligne sur le site internet de la collectivité, lorsqu'il existe, dans un délai d'un mois après son adoption.

Rapport d'orientation budgétaire : Avant l'examen du budget, l'exécutif de la collectivité présente à son assemblée délibérante un rapport sur :

- les orientations budgétaires : évolutions prévisionnelles de dépenses et recettes (fonctionnement et investissement), en précisant les hypothèses d'évolution retenues notamment en matière de concours financiers, de fiscalité, de tarification, de subventions et les évolutions relatives aux relations financières entre une commune et l'EPCI dont elle est membre,
- les engagements pluriannuels envisagés : programmation des investissements avec une prévision des recettes et des dépenses,
- la structure et la gestion de la dette contractée, les perspectives pour le projet de budget, en précisant le profil de dette visé pour l'exercice,
- les objectifs d'évolution des dépenses réelles de fonctionnement et du besoin de financement.

De plus, pour les EPCI de plus de 10 000 habitants comprenant au moins une commune de 3 500 habitants le rapport de présentation du DOB comporte également une présentation de la structure et de l'évolution des dépenses et des effectifs. Il précise notamment l'évolution prévisionnelle et l'exécution des dépenses de personnel, des rémunérations, des avantages en nature et du temps de travail.

Le rapport doit être communiqué aux membres de l'assemblée délibérante en vue du débat d'orientation budgétaire, au minimum 5 jours avant la réunion.

II. Environnement économique et Loi de Finances pour 2026

La Banque Postale autorise la reprise de son document « DOB en instantané 2026 » dans lequel figure une analyse de l'environnement macro-économique, une synthèse des principales mesures concernant les collectivités locales prévues par le Projet de LFI 2026. **A noter que la LFI 2026, bien qu'adoptée par le Parlement n'est toujours pas promulguée à la date d'envoi de la convocation.** Elle devrait l'être suite à la décision du Conseil Constitutionnel attendue pour le jeudi 19 février 2026. En effet, le Conseil Constitutionnel a été saisi pour plusieurs recours concernant cette LFI. **(NB : la LFI a été promulguée le 19 février et parue au JO le 20 février).**

Ce document est joint au présent Rapport d'Orientation Budgétaire.

III. Résultats prévisionnels de l'exercice 2025

Les chiffres de l'exercice 2025 n'étant pas encore définitivement arrêtés au moment de l'élaboration du présent rapport, ils sont susceptibles de faire apparaître de légères différences avec les chiffres qui seront présentés lors des votes des Comptes Administratifs. Il s'agit, ici, de prévisions.

Les quatre comptes financiers uniques prévisionnels : budget général, budget de la ZAC, budget eau et budget assainissement sont détaillés par chapitre ci-après.

Les restes à réaliser sont intégrés dans les dépenses et/ou recettes prévues aux Budgets Primitifs 2026 concernés.

Section Fonctionnement

Dépenses		Recettes	
011 - Charges à caractère général	699 287,16	013 - Atténuations de charges	16 996,25
012 - Charges de personnel et frais assimilés	959 029,32	70 - Produits des services du domaine et ventes diverses	103 608,71
014 - Atténuations de produits	630 855,00	73 - Impôts et taxes	722 365,00
65 - Autres charges de gestion courante	317 573,26	731 - Fiscalité directe locale	969 094,20
66 - Charges financières	18 715,07	74 - Dotations et participations	966 392,53
67 - Charges spécifiques	-	75 - Autres produits de gestion courante	71 076,13
68 - Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires)	-	77 - Produits spécifiques	86,34
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	141 417,20	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 572,94
Total Dépenses de Fonctionnement	2 766 877,01	Total Recettes de Fonctionnement	2 852 192,10

Section Investissement

Dépenses		Recettes	
20 - Immobilisation incorporelles	9 414,43	13 - Subventions d'investissement	1 771,79
204 - Subventions d'équipement versées	59 402,54	164 Emprunts auprès des établissements financiers	-
21 - Immobilisations corporelles	265 721,53	10 - Dotations, fonds divers et réserves	15 560,37
23 - Immobilisations en cours	-	1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	197 909,06
16 - Emprunts et dettes assimilées	141 517,63	165 Dépôts et cautionnements reçus	1 500,00
10 - Dotations, fonds divers et réserves	-	024 - Produit des cessions d'immobilisations	-
27 - Autres immobilisations financières	-	27 - Autres immobilisations financières	130 000,00
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 572,94	040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	141 417,20
041 - Opérations patrimoniales	-	041 - Opérations patrimoniales	-
Total Dépenses d'Investissement	478 629,07	Total Recettes d'Investissement	488 158,42

Résultat Cumulé en Fonctionnement		Résultat Cumulé en Investissement	
Recettes de l'année	2 852 192,10	Recettes de l'année	488 158,42
Dépenses de l'année	2 766 877,01	Dépenses de l'année	478 629,07
Résultat de l'exercice	85 315,09	Résultat de l'exercice	9 529,35
002 Résultat cumulé antérieur	812 197,43	001 Résultat cumulé antérieur	- 69 837,62
Excédent Cumulé de Fonctionnement	897 512,52	Résultat Cumulé d'Investissement	- 60 308,27

Calcul de l'affectation au 002 et au 1068

Calcul de l'affectation au 1068		Calcul de l'affectation au 002	
Résultat Cumulé d'Investissement	- 60 308,27	Excédent Cumulé de Fonctionnement	897 512,52
Restes à réaliser - Recettes d'Investissement	-	1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	247 560,44
Restes à réaliser - Dépenses d'Investissement	187 252,17		
1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	247 560,44	002 Résultat Cumulé de Fonctionnement	649 952,08

Détail des restes à réaliser

Dépenses	Montants TTC	Comptes
Fonds de concours Modernisation Restaurant scolaire Gavroche	5 000,00	2041412
Fonds de concours Aménagement Plateau sportif Migraine	12 000,00	2041412
Fonds de concours Rénovation du Gymnase Serge Faure	25 000,00	2041412
Fonds de concours Vidéoprotection de la Déchetterie	1 402,54	2041412
Remplacement parapet pont Mareuil-sur-Arnon	16 170,00	21751
Transmetteur téléphonique alarme sur alarme incendie Gîte	1 326,74	2181
Travaux de voirie 2025	57 635,54	21751
Maîtrise d'œuvre Maison paramédicale	46 704,00	21321
Etudes structure et fluides Maison paramédicale	10 320,00	21321
Subvention Economique	1 694,86	20422
Subvention Economique	9 998,49	20421
	187 252,17	

Précisions :

Par décision du Conseil Communautaire lors de sa séance du 21 février 2024, la Communauté de Communes ne percevra plus l'IFER sur les stations radioélectriques. En base 2024, cela représente une réduction de recettes de 42 180.00 €. Ce montant est réparti entre les communes membres de l'EPCI en fonction des stations présentes sur leur territoire respectif.

2025 a été la première année d'application de cette mesure.

BUDGET ZAC TERRES DES BROSES - COMPTE FINANCIER UNIQUE

2025

Section Fonctionnement

Dépenses		Recettes	
011 - Charges à caractère général	-	70 - Produits des services du domaine et ventes diverses	146 982,00
65 - Autres charges de gestion courante	-	75 - Autres produits de gestion courante	96 463,41
66 - Charges financières	12 952,74	77 - Produits spécifiques	-
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	551 595,17	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	321 102,50
043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	12 952,74	043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	12 952,74
Total Dépenses de Fonctionnement	577 500,65	Total Recettes de Fonctionnement	577 500,65

Section Investissement

Dépenses		Recettes	
16 - Emprunts et dettes assimilées	330 000,00	16 - Emprunts et dettes assimilées	-
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	321 102,50	040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	551 595,17
Total Dépenses d'Investissement	651 102,50	Total Recettes d'Investissement	551 595,17

Résultat Cumulé en Fonctionnement		Résultat Cumulé en Investissement	
Recettes de l'année	577 500,65	Recettes de l'année	551 595,17
Dépenses de l'année	577 500,65	Dépenses de l'année	651 102,50
Résultat de l'exercice	-	Résultat de l'exercice	- 99 507,33
002 Résultat cumulé antérieur	-	001 Résultat cumulé antérieur	637 856,50
Excédent Cumulé de Fonctionnement	-	Résultat Cumulé d'Investissement	538 349,17

Précisions :

En 2025, ont été vendus le lot 8, le lot 9 et les parcelles boisées.

Section Fonctionnement

Dépenses		Recettes	
011 - Charges à caractère général	464 309,56	013 - Atténuations de charges	25 667,44
012 - Charges de personnel et frais assimilés	467 489,31	70 - Produits des services du domaine et ventes diverses	1 470 356,86
014 - Atténuations de produits	108 490,00	74 - Subventions d'exploitation	-
65 - Autres charges de gestion courante	19 609,83	75 - Autres produits de gestion courante	16 437,99
66 - Charges financières	28 762,24	76 - Produits Financiers	-
67 - Charges exceptionnelles	1 381,34	77 - Produits exceptionnels	2 102,18
68 - Dotations aux provisions, dépréciations	873,13	78 - Reprise Amortissement et Provision	-
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	349 151,81	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	39 141,89
Total Dépenses de Fonctionnement	1 440 067,22	Total Recettes de Fonctionnement	1 553 706,36

Section Investissement

Dépenses		Recettes	
20 - Immobilisation incorporelles	76 768,90	13 - Subventions d'investissement	116 454,02
21 - Immobilisations corporelles	175 836,45	16 - Emprunts et dettes assimilées	-
23 - Immobilisations en cours	447 720,26	1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	178 010,34
16 - Emprunts et dettes assimilées	90 762,31	21 - Immobilisations corporelles	-
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	39 141,89	040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	349 151,81
041 - Opérations patrimoniales	83 074,83	041 - Opérations patrimoniales	83 074,83
Total Dépenses d'Investissement	913 304,64	Total Recettes d'Investissement	726 691,00

Résultat Cumulé en Fonctionnement		Résultat Cumulé en Investissement	
Recettes de l'année	1 553 706,36	Recettes de l'année	726 691,00
Dépenses de l'année	1 440 067,22	Dépenses de l'année	913 304,64
Résultat de l'exercice	113 639,14	Résultat de l'exercice	- 186 613,64
002 Résultat cumulé antérieur	911 596,43	001 Résultat cumulé antérieur	90 423,46
Excédent Cumulé de Fonctionnement	1 025 235,57	Résultat Cumulé d'Investissement	- 96 190,18

Calcul de l'affectation au 002 et au 1068			
Résultat Cumulé d'Investissement	- 96 190,18	Excédent Cumulé de Fonctionnement	1 025 235,57
Restes à réaliser - Recettes d'Investissement	323 302,90	1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	569 842,23
Restes à réaliser - Dépenses d'Investissement	796 954,95		
1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	569 842,23	002 Résultat Cumulé de Fonctionnement	455 393,34

Détail des restes à réaliser

Dépenses	Montants HT	Comptes
Etude Faisabilité - Trop plein Château d'eau La Vergne - Lunery	3 725,00	2031
Maîtrise d'œuvre Château d'eau du Breuil - Partie Travaux	12 663,54	2031
Mission SPS - Réhabilitation Réservoir du Breuil - Partie Travaux	1 864,00	2031
MO Travaux Interconnexion Saint-Florent et le Subdray	129 043,82	2031
MO Travaux Interconnexion Saint-Florent et le Subdray	31 000,00	2031
Interface de Communication - Témétra Itron	980,00	2051
Canalisation Bois d'Argent - Saint-Florent	37 193,79	21531
Renouvellement Branchement - 7-8-9 Rue des Fauvettes - Saint-	7 406,82	21531
Renouvellement Branchement - Allée du Château - Plou	4 262,47	21531
Renouvellement Branchement - 15 Rue Raymond Jacquet - Saint	5 619,92	21531
Renouvellement Canalisation - Rue Georges Clémenceau - Saint	24 922,26	21531
Création d'un Branchement - Rue Emile Zola - Saint-Florent	3 319,19	21531
Pose d'une Pompe de Surpression - Réservoir Joliot Curie	908,80	21561
Installation Télégestion Primelles, Station Lunery, Mareuil , 9 Sit	24 585,27	21561
Climatisation du local serveur - Services Techniques	3 677,83	2181
Lot n°3 - Canalisation Fuyardes - Rue Massicot - Saint-Florent - C	114 539,68	2315
Lot n°3 - Canalisation Fuyardes - Rue Massicot - Saint-Florent - B	44 854,12	2315
Lot n°4 - Canalisation Fuyardes - Les Puits - Conduite	30 660,42	2315
Lot n°4 - Canalisation Fuyardes - Les Puits - Branchements	3 048,02	2315
Réhabilitation Château d'eau du Breuil	310 880,00	2317
Réhabilitation Château d'eau du Breuil - Désamiantage	1 800,00	2317
	796 954,95	
Recettes	Montants HT	Comptes
Solde 50 % - Subvention Remplacement de Canalisa ^o Fuyardes	173 302,90	13111
Emprunt Château d'eau du Breuil	150 000,00	1641
	323 302,90	

Section Fonctionnement

Dépenses		Recettes	
011 - Charges à caractère général	320 219,06	013 - Atténuations de charges	-
012 - Charges de personnel et frais assimilés	135 600,32	70 - Produits des services du domaine et ventes diverses	737 102,98
014 - Atténuations de produits	46 423,00	74 - Subventions d'exploitation	-
65 - Autres charges de gestion courante	5 932,64	75 - Autres produits de gestion courante	8 304,03
66 - Charges financières	21 873,01	76 - Produits Financier	-
67 - Charges exceptionnelles	2 658,93	77 - Produits exceptionnels	111,74
68 - Dotations aux provisions, dépréciations	273,95	78 - Reprise Amortissement et Provision	7 500,00
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	244 113,57	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	45 951,55
Total Dépenses de Fonctionnement	777 094,48	Total Recettes de Fonctionnement	798 970,30

Section Investissement

Dépenses		Recettes	
20 - Immobilisation incorporelles	68 048,72	13 - Subventions d'investissement	228 847,57
21 - Immobilisations corporelles	75 026,35	16 - Emprunts et dettes assimilées	-
23 - Immobilisations en cours	55 954,67	1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	-
16 - Emprunts et dettes assimilées	99 658,23	040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	244 113,57
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	45 951,55	041 - Opérations patrimoniales	85 995,54
041 - Opérations patrimoniales	85 995,54		
Total Dépenses d'Investissement	430 635,06	Total Recettes d'Investissement	558 956,68

Résultat Cumulé en Fonctionnement		Résultat Cumulé en Investissement	
Recettes de l'année	798 970,30	Recettes de l'année	558 956,68
Dépenses de l'année	777 094,48	Dépenses de l'année	430 635,06
Résultat de l'exercice	21 875,82	Résultat de l'exercice	128 321,62
002 Résultat cumulé antérieur	573 403,82	001 Résultat cumulé antérieur	390 401,95
Excédent Cumulé de Fonctionnement	595 279,64	Résultat Cumulé d'Investissement	518 723,57

Calcul de l'affectation au 002 et au 1068

Résultat Cumulé d'Investissement	518 723,57	Excédent Cumulé de Fonctionnement	595 279,64
Restes à réaliser - Recettes d'Investissement	22 344,10	1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	-
Restes à réaliser - Dépenses d'Investissement	78 517,09		
1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	-	002 Résultat Cumulé de Fonctionnement	595 279,64

Détail des restes à réaliser

Dépenses	Montants HT	Comptes
Analyse de Défaillance STEP Mareuil	1 601,00	2031
Etude de Faisabilité nouvelle STEP Saint-Florent	2 110,80	2031
Etude de Faisabilité nouvelle STEP Saint-Florent	2 361,00	2031
Analyse des risques de défaillance du système d'assainissement	12 182,14	2031
Diagnostic permanent - STEP Saint-Florent	26 307,98	2031
Canalisation - ZAC Bois d'Argent - Saint-Florent	3 831,97	21532
Canalisation - ZAC Bois d'Argent - Saint-Florent	1 500,00	21532
Télégest° Sofrel S4W - STEP Lunery, STEP de Rosières, et 13 sites	21 323,42	21562
Remplacement de pompe de recirculation - STEP Saint-Florent	2 698,87	21562
Remplacement des deux pompes d'eau industrielle - STEP Saint-	3 060,95	21562
Remplacement de la Pompe Chlorure Ferrique STEP Saint-Florer	1 538,96	21562
	78 517,09	
Recettes	Montants HT	Comptes
Agence de l'eau - SDA Lunery-Rosières	16 397,50	13111
CD18 - SDA Lunery-Rosières	5 946,60	1313
	22 344,10	

IV. Données financières rétrospectives de FerCher

Evolution des résultats cumulés (hors RAR) :

Budget Général	2022	2023	2024	2025
Fonctionnement	1 090 116.21	1 264 467.28	1 010 106.49	897 512.52
Investissement	- 224 660.52	- 149 426.01	- 69 837.62	- 60 308.27
Cumuls	865 455,69	1 115 041.27	940 268.87	837 204.25

Budget ZAC	2022	2023	2024	2025
Fonctionnement	0.00	0.00	0.00	0.00
Investissement	2 053.55	0.55	637 856.50	538 349.17
Cumuls	2 053.55	0.55	637 856.50	538 349.17

Budget Eau	2022	2023	2024	2025
Exploitation	1 246 536.19	1 098 758.16	1 089 606.77	1 025 235.57
Investissement	3 392.73	283 771.67	90 423.46	- 96 190.18
Cumuls	1 249 928.92	1 382 529.83	1 180 030.23	929 045.39

Budget Assainissement	2022	2023	2024	2025
Exploitation	573 468.57	524 021.48	573 403.82	595 279.64
Investissement	904 536.78	375 422.78	390 401.95	518 723.57
Cumuls	1 478 005.35	899 444.26	963 805.77	1 114 003.21

L'attention est attirée sur le fait que les variations des différentes sections d'investissement sont souvent le fait de décalages temporels entre les recettes liées aux emprunts et subventions et les dépenses qu'elles doivent financer (notamment sur les budgets annexes de l'Eau et de l'Assainissement).

Les évolutions du résultat du Budget ZAC s'expliquent par l'impact des ventes des lots et les reversements en faveur du budget général (130 000 € en 2025). Le Budget ZAC est un budget de stocks. La valeur des terrains restant à vendre baisse à chaque vente, de façon corollaire. Par ailleurs, la dette afférente à ce budget est de 533 333.30 € au 31 décembre 2025.

Evolution de l'endettement :

Ci-dessous est détaillée l'évolution de l'endettement des 4 budgets durant les 4 dernières années.

Budgets	2022			2023		
	Capital remboursé	Capital Emprunté	Capital restant dû au 31/12	Capital remboursé	Capital Emprunté	Capital restant dû au 31/12
Général	128 884.02	90 000.00	1 406 312.50	137 026.39	0.00	1 269 286.11
ZAC	200 000.00	0.00	1 133 333.30	200 000.00	0.00	933 333.30
Eau	91 208.60	0.00	1 204 245.62	114 815.86	650 000.00	1 739 429.76
Assainissement	94 079.54	0.00	1 604 042.05	95 846.06	0.00	1 508 196.01
Total FerCher	514 172.16	90 000.00	5 347 933.47	547 688.31	650 000.00	5 450 245.18

Budgets	2024			2025		
	Capital remboursé	Capital Emprunté	Capital restant dû au 31/12	Capital remboursé	Capital Emprunté	Capital restant dû au 31/12
Général	138 486.49	0.00	1 130 799.63	140 017.64	0.00	990 781.99
ZAC	200 000.00	0.00	733 333.30	200 000.00	0.00	533 333.30
Eau	90 138.71	0.00	1 649 291.04	90 762.31	0.00	1 558 528.74
Assainissement	97 700.84	0.00	1 410 495.17	99 658.23	0.00	1 310 836.95
Total FerCher	526 326.04	0.00	4 923 919.14	530 438.18	0.00	4 393 480.98

Evolution des dotations de fonctionnement, des reversements sur fiscalité et de la fiscalité directe locale

Les continuelles évolutions de la fiscalité locale, des compensations et des reversements rendent dépassées et illisibles la présentation des années précédentes. Afin de rendre plus compréhensible l'évolution des recettes de fonctionnement et leurs reversements et restitutions, ces recettes sont, depuis 2023, présentées ensembles.

	2023	2024	2025	
Impôts directs locaux	721 774.00	751 691.00	733 519.00	
CVAE	76 373.00	0.00	0.00	
IFER	179 038.00	188 480.00	221 260.00	
Autres contributions directes	0.00	7 271.00	1 559.00	
Taxe infrastructures de transport (créée en 2025)	0.00	0.00	8 415.00	
Taxe de séjour	2 250.71	4 177.81	4 341.20	
FNGIR (Versement)	144 502.00	144 502.00	144 502.00	
FPIC (Versement)	100 486.00	95 924.00	40 572.00	
Fraction de TVA – Compensation TFPB et TH	452 897.00	456 854.00	458 081.00	
Fraction de TVA – Compensation CVAE	0.00	76 293.00	77 818.00	
Autres impôts et taxes	3 587.96	0.00	1 392.00	
Dotations d'intercommunalité	206 340.00	215 254.00	203 230.00	
Dotations de compensation des EPCI	552.00	544 461.00	524 690.00	
Compensation des pertes de bases CET et CVAE	55 707.17	52 212.16	40 497.56	
DCRTP	88 925.00	87 425.00	72 813.00	
Compensation des exonérations de Taxes Foncières	50 722.83	59 520.84	56 611.44	
Autres attributions (dont filet de sécurité 2023)	52 122.44	0.00	1 087.00	
Contribution au redressement des finances publiques	- 39 602.00	- 39 602.00	- 0.00	
Autres reversements sur contributions directes	- 11 026.00	- 21 037.00	- 0.00	
Taxe infrastructures de transport (Reversement)	- 0.00	- 0.00	- 3 835.37	
FPIC (Reversement)	- 89 372.00	- 75 208.00	- 35 915.00	
Fraction compensatoire de la TFPB et de la TH	- 0.00	- 3 982.00	- 0.00	
Fraction compensatoire de la CVAE	- 0.00	- 552.00	- 0.00	
Autres reversements sur dotations	- 0.00	-553 018.00	- 553 018.00	
Total	1 995 278.11	1 990 669.81	1 997 619.83	

Précisions :

A compter de l'exercice 2023, la TEOM n'est plus perçue par la Communauté de Communes FerCher, mais par le SICTOM de la Champagne Berrichonne.

La taxe de séjour a été instituée à compter de l'exercice 2023.

Le filet de sécurité ne s'applique qu'en 2023. Son montant est de 52 122.44 €.

Le dé plafonnement de la part concernant la progression par habitant, pour l'année 2023, de la dotation d'intercommunalité explique la forte progression de la ligne relative à la DGF.

Remarque :

En 2025, les nouvelles éoliennes implantées sur la Commune de Plou ont rapporté environ 72 000.00 €

Sans ces nouvelles implantations, le solde aurait été d'environ : **1 925 619.83 €**

V. Ressources humaines

Les effectifs permanents, au 1er janvier 2026, se décomposent de la façon suivante :

Catégorie	Grade	Général	Eau	Ass.	Total
A	Attaché principal	1			1
A	Attaché	1			1
B	Rédacteur principal de 1 ^{ère} classe	1	1		2
B	Rédacteur	1			1
B	Educateur des APS principal de 1 ^{ère} classe	1			1
B	Educateur des APS principal de 2 ^{ème} classe	1			1
B	Educateur des APS	1			1
B	Technicien principal de 1 ^{ère} classe	1			1
C	Agent de maîtrise principal	1	1		2
C	Agent de maîtrise		1	1	2
C	Adjoint administratif principal de 1 ^{ère} classe	2	3	1	6
C	Adjoint administratif		1		1
C	Adjoint technique principal de 1 ^{ère} classe	5	1		6
C	Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	2	1		3
C	Adjoint technique	1	1		2
C	Adjoint technique TNC 17h30	2			2
	Total	21	10	2	33

Postes non permanents

A	Attaché – Contrat de mission PVD	1			1
---	----------------------------------	---	--	--	---

Le temps de travail est de 35 heures. Il n’y a pas d’avantages en nature.

En 2026, les effectifs ne devraient pas connaître d’évolution sensible.

Prévisions et exécution des dépenses de personnel :

Budget général

Chapitre 012 – Charges de personnel		BP 2025	CA 2025	BP 2026
633	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunération	30 372.16	27 125.17	33 363.60
641	Rémunération du personnel	695 850.00	646 172.85	757 530.00
645	Charges de sécurité sociale et de prévoyance	301 750.79	283 465.76	344 647.83
647	Autres charges sociales	5 540.00	2 185.54	5 494.00
648	Autres charges de personnel	24 000.00	80.00	0.00
Ch 012	Totaux	1 057 512.95	959 029.32	1 141 035.43

Budget Eau

Chapitre 012 – Charges de personnel		BP 2025	CA 2025	BP 2026
633	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunération	13 700.00	12 511.68	10 752.00
641	Rémunération du personnel	339 300.00	314 935.91	266 600.00
645	Charges de sécurité sociale et de prévoyance	142 500.00	138 807.95	116 654.20
647	Autres charges sociales	3 100.00	1 233.77	1 950.00
648	Autres charges de personnel	0.00	0.00	10 000.00
Ch 012	Totaux	498 600.00	467 489.31	405 956.20

Budget Assainissement

Chapitre 012 – Charges de personnel		BP 2025	CA 2025	BP 2026
633	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunération	5 200.00	3 859.65	2 697.60
641	Rémunération du personnel	114 600.00	91 520.33	67 300.00
645	Charges de sécurité sociale et de prévoyance	46 800.00	39 329.72	29 138.56
647	Autres charges sociales	1 500.00	890.62	100.00
648	Autres charges de personnel	200.00	0.00	5 000.00
Ch 012	Totaux	168 300.00	135 600.32	104 237.16

Précisions :

En application du décret 2025-86 du 30 janvier 2025, le taux de cotisation de la part employeur de la CNRACL passe, en 2026, à 37.65 % (contre 31.65 % en 2024 et 34.65 % en 2025). Il passera à 40.65 % en 2027 et 43.65 % en 2028.

VI. Projets des budgets 2026

Les pages suivantes présentent les propositions concernant les quatre budgets de la Communauté de Communes. Ces propositions pourront être amendées lors des débats des différentes instances communautaires.

Section Fonctionnement

Dépenses		Recettes	
002 - Résultat de fonctionnement reporté (si déficit cumulé)	-	002 - Résultat de fonctionnement reporté (si excédent cumulé)	649 952,08
011 - Charges à caractère général	834 848,81	013 - Atténuations de charges	6 000,00
012 - Charges de personnel et frais assimilés	1 141 035,43	70 - Produits des services du domaine et ventes diverses	95 200,00
014 - Atténuations de produits	678 900,00	73 - Impôts et taxes	719 502,00
65 - Autres charges de gestion courante	367 690,84	731 - Fiscalité directe locale	961 500,00
66 - Charges financières	20 000,00	74 - Dotations et participations	1 017 573,00
67 - Charges spécifiques	2 000,00	75 - Autres produits de gestion courante	69 100,00
68 - Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires)	-	77 - Produits spécifiques	-
023 - Virement à la section d'investissement	300 352,00	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	6 000,00
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	180 000,00		
Total Dépenses de Fonctionnement	3 524 827,08	Total Recettes de Fonctionnement	3 524 827,08

Section Investissement

Dépenses		Recettes	
001 - Solde négatif de la section d'investissement reporté	60 308,27	001 - Solde positif de la section d'investissement reporté	-
20 - Immobilisation incorporelles	20 000,00	13 - Subventions d'investissement	-
204 - Subventions d'équipement versées	146 095,89	164 Emprunts auprès des établissements financiers	300 000,00
21 - Immobilisations corporelles	171 466,28	10 - Dotations, fonds divers et réserves	1 000,00
23 - Immobilisations en cours	783 042,00	1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	247 560,44
16 - Emprunts et dettes assimilées	146 000,00	165 Dépôts et cautionnements reçus	4 000,00
27 - Autres immobilisations financières	-	024 - Produit des cessions d'immobilisations	-
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	6 000,00	27 - Autres immobilisations financières	300 000,00
041 - Opérations patrimoniales	3 000,00	021 - Virement de la section de fonctionnement	300 352,00
		040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	180 000,00
		041 - Opérations patrimoniales	3 000,00
Total Dépenses d'Investissement	1 335 912,44	Total Recettes d'Investissement	1 335 912,44

TOTAL BUDGET	4 860 739,52	TOTAL BUDGET	4 860 739,52
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Investissements significatifs prévus (plus de 10 000,00 €)

RAR 2025	187 252,17
Remboursement d'emprunts + Cautions reçus	146 000,00
Rénovation du Pôle Paramédical	379 042,00
Bretelle d'accès à la ZAC (si accord de la DIRCO)	300 000,00
Étanchéité et réfection terrasse de la Piscine intercommunale	80 000,00
Réfection routes 2026	24 000,00
Enveloppe de subventions pour développement économique	30 000,00
Enveloppe pour fonds de concours pour les communes	50 000,00

Section Fonctionnement			
------------------------	--	--	--

Dépenses		Recettes	
011 - Charges à caractère général	5 000,00	70 - Produits des services du domaine et ventes diverses	240 968,00
65 - Autres charges de gestion courante	5,00	75 - Autres produits de gestion courante	94 190,84
66 - Charges financières	9 051,34	77 - Produits spécifiques	-
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	321 102,50	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	-
043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	9 051,34	043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	9 051,34
Total Dépenses de Fonctionnement	344 210,18	Total Recettes de Fonctionnement	344 210,18

Section Investissement			
------------------------	--	--	--

Dépenses		Recettes	
001 - Solde négatif de la section d'investissement reporté	-	001 - Solde positif de la section d'investissement reporté	538 349,17
16 - Emprunts et dettes assimilées	500 000,00	16 - Emprunts et dettes assimilées	-
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	-	040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	321 102,50
Total Dépenses d'Investissement	500 000,00	Total Recettes d'Investissement	859 451,67

TOTAL BUDGET	844 210,18	TOTAL BUDGET	1 203 661,85
---------------------	-------------------	---------------------	---------------------

Il est budgétairement prévu que le lot 1 et le lot 5 lots soient vendus dans l'année.
Les lots 1 et 5 sont sous compromis.

Pour rembourser les emprunts : 359 451,67

Précisions :

L'excédent de la section d'investissement permet de reverser 300 000.00 € à la section d'investissement du Budget Général, tout en gardant un excédent permettant de couvrir le capital restant dû des emprunts, qui sera de 333 333.30 € au 31 décembre 2025.

Section Exploitation

Dépenses		Recettes	
002 - Résultat d'exploitation reporté (si déficit cumulé)	-	002 - Résultat d'exploitation reporté (si excédent cumulé)	455 393,34
011 - Charges à caractère général	465 000,00	013 - Atténuations de charges	-
012 - Charges de personnel et frais assimilés	405 956,20	70 - Ventes de produits fabriqués, prestations de services...	1 475 000,00
014 - Atténuations de produits	128 000,00	74 - Subventions d'exploitation	-
65 - Autres charges de gestion courante	35 000,00	75 - Autres produits de gestion courante	11 900,00
66 - Charges financières	50 000,25	77 - Produits exceptionnels	100,00
67 - Charges exceptionnelles	1 500,00	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	42 785,64
68 - Dotations aux provisions, dépréciations	4 897,26		
023 - Virement à la section d'investissement	533 464,47		
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	361 360,80		
Total Dépenses d'Exploitation	1 985 178,98	Total Recettes de Fonctionnement	1 985 178,98

Section Investissement

Dépenses		Recettes	
001 - Solde négatif de la section d'investissement reporté	96 190,18	001 - Solde positif de la section d'investissement reporté	-
20 - Immobilisation incorporelles	396 926,36	13 - Subventions d'investissement	1 019 828,90
21 - Immobilisations corporelles	624 111,98	16 - Emprunts et dettes assimilées	350 000,00
23 - Immobilisations en cours	1 524 482,24	1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	569 842,23
16 - Emprunts et dettes assimilées	150 000,00	021 - Virement de la section d'exploitation	533 464,47
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	42 785,64	040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	361 360,80
041 - Opérations patrimoniales	720,00	041 - Opérations patrimoniales	720,00
Total Dépenses d'Investissement	2 835 216,40	Total Recettes d'Exploitation	2 835 216,40

TOTAL BUDGET	4 820 395,38	TOTAL BUDGET	4 820 395,38
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Investissements significatifs prévus (plus de 10 000,00 €)

RAR 2025	796 954,95
Remboursement d'emprunts	91 417,10
AP / CP Ingénierie complémentaire Interconnexion	25 000,00
AP/CP Travaux Interconnexion	569 000,00
Réhabilitation du Château d'eau Primelles	300 000,00
Etude Patrimoniale et PGSSE	188 000,00
Suppression Conduite DN 80 - Chemin du Bois Jolet - Saint Flore	43 000,00
Suppression Conduite Rue de la Grange des Dîmes et renouvellement	65 000,00
Renouvellement Conduite AEP RN 151 Grand Entrevin	16 000,00
Remplacement Conduite AEP - Carrefour RD 187 - RD 16	24 150,00
Branchement et Canalisation	85 000,00
Télégestion passage à la 4G	31 000,00
Compteurs de Séctorisation : Puy Ferrand, Lazenay, Châtillon, Vi	12 000,00
Débitmètres Les Crayats, Carroir de Brouillamon, Avenue Jean J	15 200,00
Remplacement Chloration Château d'Eau Joliot Curie	14 000,00
Pompes, Vannes	50 000,00
Compteurs Cyble 5	30 000,00
Prélocalisateurs détecteurs de fuites	95 000,00
Remplacement de la vanne passage à niveau Massicot	26 000,00
Suppression Canalisation passage à niveau Massicot + Pasteur	58 000,00
Suppression Canalisation - Rue Joliot Curie - Saint-Florent	56 000,00
Achat Fourgon Opel Movano - Remplacement Citroen Berlingo	29 165,53

Section Exploitation

Dépenses		Recettes	
002 - Résultat d'exploitation reporté (si déficit cumulé)	-	002 - Résultat d'exploitation reporté (si excédent cumulé)	595 279,64
011 - Charges à caractère général	431 000,00	013 - Atténuations de charges	-
012 - Charges de personnel et frais assimilés	104 237,16	70 - Ventes de produits fabriqués, prestations de services...	739 000,00
014 - Atténuations de produits	50 000,00	74 - Subventions d'exploitation	-
65 - Autres charges de gestion courante	377 593,08	75 - Autres produits de gestion courante	1 000,00
66 - Charges financières	20 500,00	77 - Produits exceptionnels	-
67 - Charges exceptionnelles	5 000,00	78 - Reprise sur amortissement, dépréciations et provisions	100,02
68 - Dotations aux provisions, dépréciations	100,00	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	44 952,84
023 - Virement à la section d'investissement	94 871,90		
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	297 030,36		
Total Dépenses d'Exploitation	1 380 332,50	Total Recettes d'Exploitation	1 380 332,50

Section Investissement

Dépenses		Recettes	
001 - Solde négatif de la section d'investissement reporté	-	001 - Solde positif de la section d'investissement reporté	518 723,57
20 - Immobilisation incorporelles	134 062,92	13 - Subventions d'investissement	22 344,10
21 - Immobilisations corporelles	151 954,17	16 - Emprunts et dettes assimilées	-
23 - Immobilisations en cours	500 000,00	1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	-
16 - Emprunts et dettes assimilées	102 000,00	021 - Virement de la section d'exploitation	94 871,90
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	44 952,84	040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	297 030,36
041 - Opérations patrimoniales	7 070,00	041 - Opérations patrimoniales	7 070,00
Total Dépenses d'Investissement	940 039,93	Total Recettes d'Investissement	940 039,93

TOTAL BUDGET	2 320 372,43	TOTAL BUDGET	2 320 372,43
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Investissements significatifs prévus (plus de 10 000,00 €)

RAR 2025	78 517,09
Remboursement d'emprunts	101 693,31
MO et Ingénierie - Travaux Réseau - Rue Massicot	50 000,00
Etude Extension du réseau Rue Massicot	31 000,00
Branchements	20 000,00
Télégestion Passage du RTC à la 4G Poste de Relevage Chantelou	43 000,00
Pompes et Equipement Poste de Relevement et STEP	55 000,00
Création d'un réseau d'assainissement - Rue Massicot	500 000,00

VII. Endettement

L'ensemble des emprunts de la collectivité (sur les 4 budgets) au 1^{er} janvier 2026 est récapitulé ci-dessous.

Etat de la dette – Budget Général

Année	2008	2006	2016	2016	2016
Objet	Piscine	Camping de Lunery	Piscine (toiture)	Travaux de voirie	PLUi
Organisme	CA Centre Loire	CFFL	Caisse d'Epargne	Caisse d'Epargne	Caisse d'Epargne
Capital historique	300 000.00	264 718.70	50 000.00	150 000.00	200 000.00
Durée (années)	20	25	10	10	10
Taux	4,77% (fixe)	Euribor 12 mois + 0,10% (révisable)	0,49% (fixe)	0,49% (fixe)	0,49% (fixe)
Annuité 2026	22 620.40	16 558.81	5 015.51	15 046.50	20 061.99
Intérêts de 2026	2 012.85	2 543.07	15.51	46.50	61.99
Capital amorti en 2026	20 607.55	14 015.74	5 000.00	15 000.00	20 000.00
Capital restant dû au 31/12/26	21 590.60	81 318,10	0.00	0.00	0.00
Capital restant dû au 31/12/27	0.00	66 601.57			
Capital restant dû au 31/12/28		51 149.21			
Capital restant dû au 31/12/29		34 924.23			
Capital restant dû au 31/12/30		17 888.00			
Capital restant dû au 31/12/31		0.00			

Année	2017	2018	2020	2022	2022
Objet	Fibre Optique	Travaux de voirie	Travaux de voirie	Tracteur	Camping de Lunery
Organisme	Caisse d'Epargne	Banque Postale	Crédit Agricole	CA Centre Loire	CA Centre Loire
Capital historique	1 000 000.00	100 000.00	80 000.00	20 000.00	70 000.00
Durée (années)	25	10	10	10	10
Taux	1,69% (fixe)	1,07% (fixe)	0,38% (fixe)	1.48% (fixe)	1.48% (fixe)
Annuité 2026	51 393.89	10 307.63	8 140.60	2 188.70	7 660.46
Intérêts de 2026	11 393.89	307.63	140.60	188.70	660.46
Capital amorti en 2026	40 000.00	10 000.00	8 000.00	2 000.00	7 000.00
Capital restant dû au 31/12/26	640 000.00	22 500.00	32 000.00	11 500.00	40 250.00
Capital restant dû au 31/12/27	600 000.00	12 500.00	24 000.00	9 500.00	33 250.00
Capital restant dû au 31/12/28	560 000.00	2 500.00	16 000.00	7 500.00	26 250.00
Capital restant dû au 31/12/29	520 000.00	0.00	8 000.00	5 500.00	19 250.00
Capital restant dû au 31/12/30	480 000.00		0.00	3 500.00	12 250.00
Capital restant dû au 31/12/31	440 000.00			1 500.00	5 250.00
Capital restant dû au 31/12/32	400 000.00			0.00	0.00
Capital restant dû au 31/12/33	360 000.00				
Capital restant dû au 31/12/34	320 000.00				
Capital restant dû au 31/12/35	280 000.00				
Capital restant dû au 31/12/36	240 000.00				

Capital restant dû au 31/12/37	200 000.00				
Capital restant dû au 31/12/38	160 000.00				
Capital restant dû au 31/12/39	120 000.00				
Capital restant dû au 31/12/40	80 000.00				
Capital restant dû au 31/12/41	40 000.00				
Capital restant dû au 31/12/42	0.00				

Année	Totaux
Objet	
Organisme	
Capital historique	
Durée (années)	
Taux	
Annuité 2026	
Intérêts de 2026	17 371.20
Capital amorti en 2026	141 623.29
Capital restant dû au 31/12/26	849 158.70
Capital restant dû au 31/12/27	745 851.57
Capital restant dû au 31/12/28	663 399.21
Capital restant dû au 31/12/29	587 674.23
Capital restant dû au 31/12/30	513 638.00
Capital restant dû au 31/12/31	446 750.00
Capital restant dû au 31/12/32	400 000.00
Capital restant dû au 31/12/33	360 000.00
Capital restant dû au 31/12/34	320 000.00
Capital restant dû au 31/12/35	280 000.00
Capital restant dû au 31/12/36	240 000.00
Capital restant dû au 31/12/37	200 000.00
Capital restant dû au 31/12/38	160 000.00
Capital restant dû au 31/12/39	120 000.00
Capital restant dû au 31/12/40	80 000.00
Capital restant dû au 31/12/41	40 000.00
Capital restant dû au 31/12/42	0.00

Etat de la dette – ZAC

Année	2013	2015	2017	
Objet	Travaux	Travaux	Travaux	
Organisme	CFFL	CFFL	Caisse d'Epargne	Totaux
Capital historique	1 000 000.00	500 000.00	1 000 000.00	
Durée (années)	15	15	10	
Taux d'origine	3,73% (fixe)	1,75% (fixe)	0,82% (fixe)	
Annuité 2026	71 950.85	36 031.24	101 350.15	209 332.24
Intérêts de 2026	5 284.17	2 697.92	1 350.15	9 332.24
Capital amorti en 2026	66 666.68	33 333.32	100 000.00	200 000.00
Capital restant dû au 31/12/26	99 999.82	133 333.48	100 000.00	333 333.30
Capital restant dû au 31/12/27	33 333.15	100 000.16	0.00	133 333.30
Capital restant dû au 31/12/28	0.00	66 666.84		66 666.84
Capital restant dû au 31/12/29		33 333.52		33 333.52
Capital restant dû au 31/12/30		0.00		0.00

Etat de la dette – Eau

Année	2006	2015	2016	2020
Objet	Renégocié	Réhabilitat° réseaux	SD AEP et divers	Interconnex° Lunery
Organisme	CFFL	Caisse d'Epargne	Caisse d'Epargne	Caisse d'Epargne
Capital historique	259 706.98	300 000.00	500 000.00	500 000.00
Durée (années)	25	20	20	25
Taux d'origine	Euribor 12 mois + 0,10% (révisable)	1,71% (fixe)	1,37% (fixe)	0,75% (fixe)
Annuité 2026	16 245.34	17 502.84	21 441.22	22 908.43
Intérêts de 2026	2 494.92	2 502.84	4 774.54	2 908.43
Capital amorti en 2026	13 750.42	15 000.00	16 666.68	20 000.00
Capital restant dû au 31/12/26	79 778.44	135 000.00	333 333.20	370 000.00
Capital restant dû au 31/12/27	65 340.50	120 000.00	316 666.52	350 000.00
Capital restant dû au 31/12/28	50 180.67	105 000.00	299 999.84	330 000.00
Capital restant dû au 31/12/29	34 262.85	90 000.00	283 333.16	310 000.00
Capital restant dû au 31/12/30	17 549.13	75 000.00	266 666.48	290 000.00
Capital restant dû au 31/12/31	0.00	60 000.00	249 999.80	270 000.00
Capital restant dû au 31/12/32		45 000.00	233 333.12	250 000.00
Capital restant dû au 31/12/33		30 000.00	216 666.44	230 000.00
Capital restant dû au 31/12/34		15 000.00	199 999.76	210 000.00
Capital restant dû au 31/12/35		0.00	183 333.08	190 000.00
Capital restant dû au 31/12/36			166 666.40	170 000.00
Capital restant dû au 31/12/37			149 999.72	150 000.00
Capital restant dû au 31/12/38			133 333.04	130 000.00
Capital restant dû au 31/12/39			116 666.36	110 000.00
Capital restant dû au 31/12/40			99 999.68	90 000.00
Capital restant dû au 31/12/41			83 333.00	70 000.00
Capital restant dû au 31/12/42			66 666.32	50 000.00
Capital restant dû au 31/12/43			49 999.64	30 000.00
Capital restant dû au 31/12/44			33 332.96	10 000.00
Capital restant dû au 31/12/45			16 666.28	0.00
Capital restant dû au 31/12/46			0.00	

Année	2022	2022	Totaux
Objet	Réhabilitat° Réservoir de la Vergne	Réseau AEP rue des Lavois	
Organisme	CA Centre Loire	CA Centre Loire	
Capital historique	350 000.00	300 000.00	
Durée (années)	25	25	
Taux	2.59% (fixe)	2.59% (fixe)	
Annuité 2026	21 841.23	18 798.76	118 737.82
Intérêts de 2026	7 841.23	6 798.76	27 320.72
Capital amorti en 2026	14 000.00	12 000.00	91 417.10
Capital restant dû au 31/12/26	294 000.00	255 000.00	1 467 111.64
Capital restant dû au 31/12/27	280 000.00	243 000.00	1 375 007.02
Capital restant dû au 31/12/28	266 000.00	231 000.00	1 282 180.51
Capital restant dû au 31/12/29	252 000.00	219 000.00	1 188 596.01
Capital restant dû au 31/12/30	238 000.00	207 000.00	1 094 215.61
Capital restant dû au 31/12/31	224 000.00	195 000.00	998 999.80
Capital restant dû au 31/12/32	210 000.00	183 000.00	921 333.12
Capital restant dû au 31/12/33	196 000.00	171 000.00	843 666.44
Capital restant dû au 31/12/34	182 000.00	159 000.00	765 999.76
Capital restant dû au 31/12/35	168 000.00	147 000.00	688 333.08
Capital restant dû au 31/12/36	154 000.00	135 000.00	625 666.40
Capital restant dû au 31/12/37	140 000.00	123 000.00	562 999.72
Capital restant dû au 31/12/38	126 000.00	111 000.00	500 333.04
Capital restant dû au 31/12/39	112 000.00	99 000.00	437 666.36
Capital restant dû au 31/12/40	98 000.00	87 000.00	374 999.68
Capital restant dû au 31/12/41	84 000.00	75 000.00	312 333.00
Capital restant dû au 31/12/42	70 000.00	63 000.00	249 666.32
Capital restant dû au 31/12/43	56 000.00	51 000.00	186 999.64
Capital restant dû au 31/12/44	42 000.00	39 000.00	124 332.96
Capital restant dû au 31/12/45	28 000.00	27 000.00	71 666.28
Capital restant dû au 31/12/46	14 000.00	15 000.00	29 000.00
Capital restant dû au 31/12/47	0.00	3 000.00	3 000.00
Capital restant dû au 31/12/48		0.00	0.00

Etat de la dette – Assainissement

Année	2006	2015	2016	2018
Objet	Renégoциé	Poste de relèvement et divers	SD Ass. Co. St-Florent et divers	Réhabilitat° STEP St-Florent
Organisme	CFFL	Caisse d'Epargne	Caisse d'Epargne	Banque Postale
Capital historique	811 080.34	200 000.00	300 000.00	450 000.00
Durée (années)	25	20	30	24
Taux	Euribor 12 mois + 0,10% (révisable)	1,71% (fixe)	1,37% (fixe)	1.78% (fixe)
Annuité 2026	50 735.11	11 668.56	12 864.73	24 298.60
Intérêts de 2026	7 791.80	1 668.56	2 864.73	5 548.60
Capital amorti en 2026	42 943.31	10 000.00	10 000.00	18 750.00
Capital restant dû au 31/12/26	249 153.47	90 000.00	200 000.00	300 000.00
Capital restant dû au 31/12/27	204 063.00	80 000.00	190 000.00	281 250.00
Capital restant dû au 31/12/28	156 718.00	70 000.00	180 000.00	262 500.00
Capital restant dû au 31/12/29	107 005.75	60 000.00	170 000.00	243 750.00
Capital restant dû au 31/12/30	54 807.89	50 000.00	160 000.00	225 000.00
Capital restant dû au 31/12/31	0.00	40 000.00	150 000.00	206 250.00
Capital restant dû au 31/12/32		30 000.00	140 000.00	187 500.00
Capital restant dû au 31/12/33		20 000.00	130 000.00	168 750.00
Capital restant dû au 31/12/34		10 000.00	120 000.00	150 000.00
Capital restant dû au 31/12/35		0.00	110 000.00	131 250.00
Capital restant dû au 31/12/36			100 000.00	112 500.00
Capital restant dû au 31/12/37			90 000.00	93 750.00
Capital restant dû au 31/12/38			80 000.00	75 000.00
Capital restant dû au 31/12/39			70 000.00	56 250.00
Capital restant dû au 31/12/40			60 000.00	37 500.00
Capital restant dû au 31/12/41			50 000.00	18 750.00
Capital restant dû au 31/12/42			40 000.00	0.00
Capital restant dû au 31/12/43			30 000.00	
Capital restant dû au 31/12/44			20 000.00	
Capital restant dû au 31/12/45			10 000.00	
Capital restant dû au 31/12/46			0.00	

Année	2020	
Objet	Réhabilitat° Réseau St- Florent	Totaux
Organisme	Caisse d'Epargne	
Capital historique	500 000.00	
Durée (années)	25	
Taux d'origine	0,75% (fixe)	
Annuité 2026	22 908.43	
Intérêts de 2026	2 908.43	20 782.12
Capital amorti en 2026	20 000.00	101 693.31
Capital restant dû au 31/12/26	370 000.00	1 209 153.47
Capital restant dû au 31/12/27	350 000.00	1 105 313.00
Capital restant dû au 31/12/28	330 000.00	999 218.00
Capital restant dû au 31/12/29	310 000.00	890 755.75
Capital restant dû au 31/12/30	290 000.00	779 807.89
Capital restant dû au 31/12/31	270 000.00	666 250.00
Capital restant dû au 31/12/32	250 000.00	607 500.00
Capital restant dû au 31/12/33	230 000.00	548 750.00
Capital restant dû au 31/12/34	210 000.00	490 000.00
Capital restant dû au 31/12/35	190 000.00	431 250.00
Capital restant dû au 31/12/36	170 000.00	382 500.00
Capital restant dû au 31/12/37	150 000.00	333 750.00
Capital restant dû au 31/12/38	130 000.00	285 000.00
Capital restant dû au 31/12/39	110 000.00	236 250.00
Capital restant dû au 31/12/40	90 000.00	187 500.00
Capital restant dû au 31/12/41	70 000.00	138 750.00
Capital restant dû au 31/12/42	50 000.00	90 000.00
Capital restant dû au 31/12/43	30 000.00	60 000.00
Capital restant dû au 31/12/44	10 000.00	30 000.00
Capital restant dû au 31/12/45	0.00	10 000.00
Capital restant dû au 31/12/46		0.00

Emprunts supplémentaires prévus en 2025 :

Le volume d'investissements sur le Budget Général rendra nécessaire un emprunt de 300 000.00 € pour équilibrer la section d'investissement.

Le projet d'interconnexion de secours en eau potable nécessite un emprunt de 200 000.00 € au titre de l'année 2026.

Par ailleurs, il y a un reste à réaliser d'emprunt 2025 de 150 000.00 € qui sera versé début 2026.

De façon synthétique, la situation de la dette devrait être la suivante à la fin de l'exercice :

	Budget général	Budget ZAC	Budget Eau	Budget Assainissement
Prévisions d'emprunts 2026 :	300 000.00	0.00	150 000.00 de RAR 2025 et 200 000.00 en 2026	0.00
Encours des emprunts actuels au 31/12/2026	849 158.71	333 333.30	1 467 111.64	1 209 153.47
Estimation de l'encours de la dette au 31/12/2026	1 149 158.71	333 333.30	1 817 111.64	1 209 153.47

VIII. Fiscalité

Les taux de la **fiscalité locale** sont actuellement les suivants :

- Taxe d'habitation : 4.32%
- Taxe foncière (bâti) : 5.04%
- Taxe foncière (non bâti) : 6.66%
- Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : 4.56%
- Fiscalité Professionnelle de Zone (FPZ) : 24.33%

L'hypothèse retenue est celle d'un maintien des taux au niveau actuel.

La **Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères** finançait la participation de la Communauté de Communes au SICTOM de la Champagne Berrichonne auquel est déléguée la compétence collecte et traitement des déchets ménagers.

Par délibération du 14 septembre 2022, le Conseil communautaire a décidé de ne plus percevoir la TEOM en lieu et place du SICTOM de la Champagne Berrichonne.

Le vote des taux de la TEOM est donc, depuis l'exercice 2023, du ressort du SICTOM de la Champagne Berrichonne.